

Département de Maine et Loire
Arrondissement de SAUMUR
COMMUNE de BRAIN SUR ALLONNES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10 décembre 2024

Convocation du 03/12/2024

Nombre de Conseillers
en exercice : 19
Nombre de Conseillers
présents : 16

L'An deux mille vingt-quatre, le dix du mois de décembre à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de cette commune se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, en session ordinaire du mois de décembre, sous la présidence de Monsieur Yves BOUCHER, Maire.

Présents : Mmes et MM. BOUCHER Yves, LEVEQUE Béatrice, LEJEUNE Jacques, PETERS Nathalie, BERGER Ludovic, CHARRIER Sophie, SCHAEFER Virginia, REIGNIER Maxime, BOUCHER Annick, GUÉRÉCHEAU-DESVIGNES Nicolas, DELAUNAY Sébastien, DUDÉ Guillaume, JAMET Amélie, CANONNE Julien, COUINEAU Cyrille, DUDÉ Maïté.

Excusée : Mmes et MM. MORICEAU Marie-Annick, TESSIER Dominique, GALLARD Corine,

Mme MORICEAU Marie-Annick représentée par Mme SCHAEFER Virginia,
Mme GALLARD Corine représentée par M. COUINEAU Cyrille

DCM2024-12-125 **Cimes de Courcy – bilan 2024 concession de service public et tarifs 2025 :**
Acte 1.2.1 : Commande publique – délégations de service public

Madame l'adjointe au Maire, déléguée aux loisirs, tourisme rend compte du bilan prévisionnel 2024 (du 29/06 au 30/11) transmis par les gérants, à savoir :

Fréquentation :

Perimètre payant	4020
Entrées adultes	1628
Entrées enfant	2129
Groupes / Scolaires	263
Restauration Y compris Bar / Glaces	1991
Nombre de couverts	1991
pour un ticket moyen de :	20,97 €

Il est précisé que les équipements actuels ne permettent pas de différencier les entrées du bar et celles du restaurant. Une adaptation est prévue en 2025.

Pré-bilan financier :

Malgré l'absence de la boutique, du bivouac et pas d'événementiel mis en place, le chiffre d'affaires arrêté au 30 novembre 2024 dépasse le prévisionnel qui était de 65 345€

Chiffres d'affaires HT du 29/06 au 30/11/2024

Désignation	Juin (2 jours)	juillet	août	septembre	octobre	novembre
Catégorie 2 :	Somme :	Somme :	Somme :	Somme :	Somme :	Somme :
▼ Restauration / Bar	1805,00	19571,00	18434,00	4496,00	2681,00	2393,00
Restauration 10%	1180,00	11519,00	11909,00	3108,00	1915,00	1749,00
Restauration 20%	418,00	3908,00	3358,00	1001,00	354,00	481,00
Restauration 5,5%	207,00	4144,00	3167,00	387,00	412,00	163,00
▼ Entrées payantes	202,00	10935,00	9841,00	834,00	2142,00	547,00
Entrée Base de loisirs	202,00	10935,00	9841,00	834,00	2142,00	547,00
▼ Traiteur / Location salle	0,00	1459,00	3408,00	2351,00	1396,00	4925,00
Traiteur + Salle	0,00	1459,00	3408,00	2351,00	1396,00	4925,00
C.A. H.T. Mensuel	2007,00	31965,00	31683,00	7681,00	6219,00	7865,00
CUMUL						87420,00

Biens investis (montant HT) qui resteront à la fin de la DSP (NB : le mobilier installé initialement et provenant des restaurants tourangeaux des gérants sont retournés sur Tours) :

Description	Date de mise en service	Quantité	Valeur unitaire d'acquisition	Valeur totale d'acquisition	TYPE D'investissement
MSMB Equipement Cuisine		1	71 053 €	71 053 €	Leasing
TROTIX Trotinettes électriques		1	33 792 €	33 792 €	Leasing
RICHARD DIFFUSION Mobilier Restaurant + Espace Détente + Chaises salle de réception		1	13 148 €	13 148 €	Leasing
PRO MOB Tables pliantes salle de réception + Chariot de transport		1	1 855 €	1 855 €	Emprunt
THOMANN Equipement Sonorisation - Eclairage		1	5 405 €	5 405 €	Emprunt
VIADUC Mise en place et formation Site Internet		1	1 696 €	1 696 €	Emprunt
METRO Vaisselle traiteur		1	2 702 €	2 702 €	Emprunt
POELLE A PAELLA Poellon 100 couverts		1	966 €	966 €	Emprunt
AP ANJOU Tireuse à bières 2 Becs + 1		1	4 034 €	4 034 €	Emprunt
CUBESCORE Buzzers 6 + 1 télécommande		1	1 070 €	1 070 €	Emprunt
MATERIEL.NET Vidéo-projecteur		1	1 621 €	1 621 €	Emprunt
APPORT SAS Deslr Des Mets Mobilier terrasse restaurant		1	8 000 €	8 000 €	Apport
Petit équipement / Divers fournitures		1	9 332 €	9 332 €	Emprunt
EQUIPEMENT ACTIVITE ANNEXE (Prévision d'investissement)		0	7 800 €	- €	Emprunt Validé
MSMB Mobilier CHR Traiteur supplémentaire (Prévision d'investissement)		0	3 821 €	- €	Emprunt Validé
ESCAPE GAME (Prévision d'investissement)		0	10 000 €	- €	Soumis à nouvel emprunt
TOTAL				154 674 €	

Propositions 2025 – jours et horaires d'ouverture

Période	Jour de la semaine	Amplitude d'ouverture base de loisirs / Bar	Restauration (Ouverture des cuisines)
Janvier, Mars, Novembre, Décembre	Lundi	-	-
	Mardi	-	-
	Mercredi	13h30 - 17h30	-
	Jeudi	-	-
	Vendredi	-	-
	Samedi	11h00 - 17h30	12h00 - 13h15
	Dimanche	11h00 - 17h30	12h00 - 13h15
Février	Lundi	-	-
	Mardi	-	-
	Mercredi	-	-
	Jeudi	-	-
	Vendredi	-	-
	Samedi	-	-
	Dimanche	-	-
Avril, Mai, Juin, Septembre, Octobre	Lundi	-	-
	Mardi	-	-
	Mercredi	13h30 - 18h00	-
	Jeudi	-	-
	Vendredi	-	12h00 - 13h15
	Samedi	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
	Dimanche	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
Juillet, Août	Lundi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Mardi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Mercredi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Jeudi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Vendredi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Samedi	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
	Dimanche	11h00 - 20h00	12h00 - 13h45 / 19h00 - 20h45
Vacances scolaires	Lundi	-	-
	Mardi	-	-
	Mercredi	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
	Jeudi	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
	Vendredi	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
	Samedi	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15
	Dimanche	11h00 - 18h00	12h00 - 13h15

Propositions 2025 – tarifs

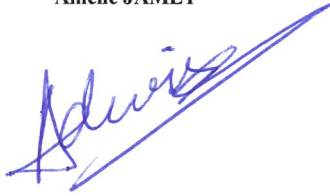
Tarifs	2025 - € TTC					
Périmètre payant	Adultes unique	Enfant (<12 ans)	Groupes (6+)	Scolaires	Tarif Brains	Tarif Famille
TARIF APPLIQUÉ						
Entrée unique	8,50 €	8,50 €	7,00 €	7,00 €	-	7,00 €
Service de restauration	Tarif standard				Tarif Brains	Tarif Famille
Menu Entrée + Plat + Dessert (Saison)				20,00 €	-	-
Menu Entrée + Plat ou Plat Dessert (Saison)				15,20 €	-	-
Menu Entrée + Plat + Dessert (Hors-Saison)				25,00 €	-	-
Menu Entrée + Plat ou Plat Dessert (Hors-Saison)				19,00 €	-	-
Salles événementielle (44 pers.)	Tarif standard				Tarif Brains	Tarif Famille
Mise à disposition aux associations				300,00 €	-	-
Location particulières à la journée				500,00 €	250,00 €	-
Location entreprises à la journée				500,00 €	-	-
Offices	Tarif standard				Tarif Brains	Tarif Famille
Location à la journée				100,00 €	-	-
Journée supplémentaire				20,00 €	-	-
Location de tréteaux électriques (A partir de 14 ans)	Adultes unique	Enfant (<12 ans)	Groupes (6+)	Scolaires	Tarif Brains	Tarif Famille
Forfait 1 heure	28,00 €	-	25,20 €	-	-	28,00 €
Forfait 2 heures	45,00 €	-	28,00 €	-	-	28,00 €
Guide accompagnateur	plus 25%	-	plus 25%	-	-	plus 25%
L'espace de campement	Adultes unique	Enfant (<12 ans)	Groupes (6+)	Scolaires	Tarif Brains	Tarif Famille
L'emplacement à la nuit	5,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	-	3,00 €
à préciser	-	-	-	-	-	-
à préciser	-	-	-	-	-	-

Commentaires : TARIF FAMILLE SUR PRÉSENTATION DE CARTE FAMILLE NOMBREUSE

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

Prend acte du bilan prévisionnel réalisé sur les cinq mois de fonctionnement et charge madame l'adjointe de reprendre contact avec les gérants pour leur demander de revoir quelques points sur les tarifs et notamment le pass famille ainsi que jours d'ouverture des Cimes de Courcy et notamment sur la partie restauration.

Le secrétaire,
Amélie JAMET



Pour extrait conforme.
Le Maire,
Yves BOUCHER

