

Département de Maine et Loire  
Arrondissement de SAUMUR  
COMMUNE de BRAIN SUR ALLONNES

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 mars 2025

Convocation du 11/03/2025

Nombre de Conseillers  
en exercice : 19  
Nombre de Conseillers  
présents : 17

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq du mois de mars à 18 heures, les membres du Conseil Municipal de cette commune se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, en session ordinaire du mois de mars, sous la présidence de Monsieur Yves BOUCHER, Maire.

**Présents** : Mmes et MM. BOUCHER Yves, LEVEQUE Béatrice, LEJEUNE Jacques, PETERS Nathalie, BERGER Ludovic, CHARRIER Sophie, SCHAEFER Virginia, REIGNIER Maxime, MORICEAU Marie-Annick, BOUCHER Annick, GUÉRÉCHEAU-DESVIGNES Nicolas, DELAUNAY Sébastien, DUDÉ Guillaume, CANONNE Julien, GALLARD Corine, COUINEAU Cyrille, DUDÉ Maïté.

**Excusés** : Mme et M. TESSIER Dominique, JAMET Amélie,

Mme JAMET Amélie représenté par M. DUDÉ Guillaume,

**Secrétaire de séance** : Mme GALLARD Corine

DCM2025-03-049 **Vote des taux des taxes locales :**  
Acte 7.2.1 : Finances locales – fiscalité

La suppression de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales se traduit pour les communes par une perte de ressources.

Cette perte est compensée, depuis 2021, par le transfert aux communes de la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB).

Le montant de la TFPB départemental transféré n'est pas automatiquement égal au montant de la ressource de TH perdue par la commune. Il peut être supérieur et on parlera alors de « commune surcompensée » ou inférieur, on parlera alors de « commune sous-compensée »

Un coefficient correcteur, calculé par la Direction Générale des Finances Publiques, permet de neutraliser ces écarts et d'équilibrer les compensations. La commune de Brain sur Allonnes se trouve dans cette situation et bénéficiera du versement d'un coefficient correcteur de 55 444€ en 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- décide de maintenir les taux des taxes directes locales, comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : **41,36 %**
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **39,28 %**
- Taxe d'habitation : **14,21%**

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le



ID : 049-214900417-20250325-DCM2025\_03\_0491-DE

Donne tous pouvoirs au Maire et aux Adjoints pour réaliser toutes opérations et signer toutes pièces relatives à l'exécution de la présente délibération.

**Le secrétaire,  
Corine GALLARD**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gallard'.

**Pour extrait conforme.  
Le Maire,  
Yves BOUCHER**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a large 'B', followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE BIVAIN-SUR-ALLONNES' and 'Maire et Adjoint'.



COMMUNE : 041 BRAIN-SUR-ALLONNES  
ARRONDISSEMENT : 49 SAUMUR  
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC SAUMUR

N° 1259 COM (1)  
TAUX  
FDL  
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2     | Taux plafonds<br>2025<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5    | Taux votés<br>2025<br>6            | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 1 526 374                                     | 41,36                              | 122,77                     | 1 518 000                                          | 627 845                                                 | 41,36                              | 627 845                                                            |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 146 568                                       | 39,28                              | 124,39                     | 149 500                                            | 58 724                                                  | 39,28                              | 58 724                                                             |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 444 732                                       | 14,21                              | 50,52                      | 180 300                                            | 25 621                                                  | 14,21                              | 25 621                                                             |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                                |
| Total                                     |                                               |                                    |                            | 712 190                                            |                                                         |                                    |                                                                    |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024      | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025      | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 3)<br>2025 | Taux de majoration<br>voté<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025)<br>>>> |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                                |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | 9       | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité                                                   |         |                                                |                                                                                                                                                                                |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                          |         |                                                |                                                                                                                                                                                |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                          |         |                                                |                                                                                                                                                                                |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                             | 712 190 |                                                |                                                                                                                                                                                |

Si la diminution sans lien  
des taux a été décidée en 2025,  
cochez la case

☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA     | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|---------|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
| 129 287 |                |        |       | 12 276                        | 0     | 0     | 55 444                             | 11          |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025 |
| 712 190                                                     |   | 197 007                                                                          |   | 909 197                                                                  |

A ANGERS

Le 13 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
GRADZIG EL KAROUI

Le

Le 14 avril 2025

Pour la Préfecture,

Le Maire,  
Yves BOUCHER

Pour la Commune

Envoyé en préfecture le 14/04/2025  
Reçu en préfecture le 14/04/2025  
Publié le 17 00  
ID : 049-214900417-20250325-DCM2025\_03\_0491-DE





COMMUNE : 041 BRAIN-SUR-ALLONNES  
ARRONDISSEMENT : 49 SAUMUR  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC SAUMUR

N° 1259 COM (2)  
TAUX  
FDL  
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1.1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS |       | 2. BASES EXONÉRÉES                      |         |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|---------|
| Taxe foncière bâtie :                                   |       | Taxe foncière bâtie :                   |         |
| a. Personnes de condition modeste                       | 1 644 | a. Par le conseil municipal             |         |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte                 | 0     | b. Par la loi                           | 137 825 |
| c. Locaux industriels                                   | 31    | Taxe foncière non bâtie :               |         |
| d. Logements sociaux                                    | 4 423 | a. Par le conseil municipal             |         |
|                                                         |       | b. Par la loi (terres agricoles)        | 24 291  |
|                                                         |       | c. Par la loi (autres)                  |         |
| Taxe foncière non bâtie                                 |       | Cotisation foncière des entreprises     |         |
| Taxe d'habitation :                                     |       | a. Par le conseil municipal             |         |
| a. Dotation pour perte de THLV                          |       | b. Par la loi                           |         |
| b. Mayotte                                              | >>>   |                                         |         |
| Cotisation foncière des entreprises :                   |       | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION           |         |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire       | >>>   | a. Résidences secondaires et assimilées | 156 900 |
| b. Base minimum                                         |       | b. Logements vacants soumis à la THLV   | 23 400  |
| c. Locaux industriels                                   |       | c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 14 303  |
| d. Autres allocations                                   |       | d. Bases dégrévées locaux vacants       | 253 071 |
|                                                         |       | e. Bases dégrévées majo THS             |         |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025 |            | Taux des EPCI de 2024 |            | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | national 11                               | départemental 12 | de 2025 13            | de 2024 14 | de 2024 14            | de 2024 14 | de 2025 13                                                              | de 2024 14 |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,74                                     | 49,62            | 124,05                | 1,28000    | 1,28000               | 122,77     | 122,77                                                                  | 122,77     |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 51,08                                     | 44,22            | 127,70                | 3,31000    | 3,31000               | 124,39     | 124,39                                                                  | 124,39     |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,88                                     | 21,23            | 59,70                 | 9,18000    | 9,18000               | 50,52      | 50,52                                                                   | 50,52      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>        | >>>                   | >>>        | >>>                                                                     | >>>        |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

|                                                                  |     |                              |       |
|------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> | a. Tx moy. 75% départemental | 12,14 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> | b. Taux maximum de la majo   | >>>   |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

|                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Taux moyens pondérés des taxes foncières d'agglomération, la communauté urbaine ou communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b> |  |
| a. National                                                                                                                                            |  |
| b. Communal                                                                                                                                            |  |
| <b>Taux maximum :</b>                                                                                                                                  |  |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                                                                                                              |  |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale                                                                                                              |  |

Envoyé en préfecture le 14/04/2025  
Reçu en préfecture le 14/04/2025  
Publié le 14/04/2025  
ID : 049-214900417-20250325-DCM2025\_03\_0491-DE